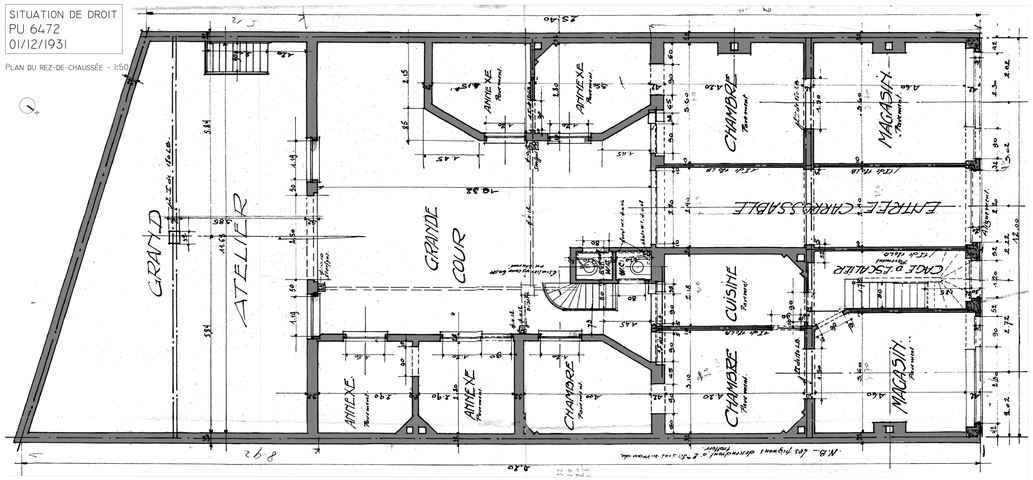
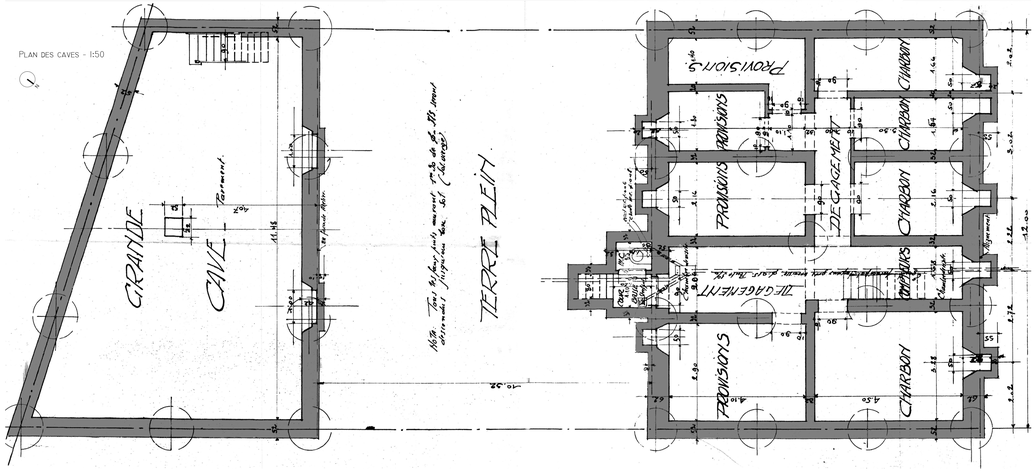
SITUATION DE DROIT
PU 6472
01/12/1931

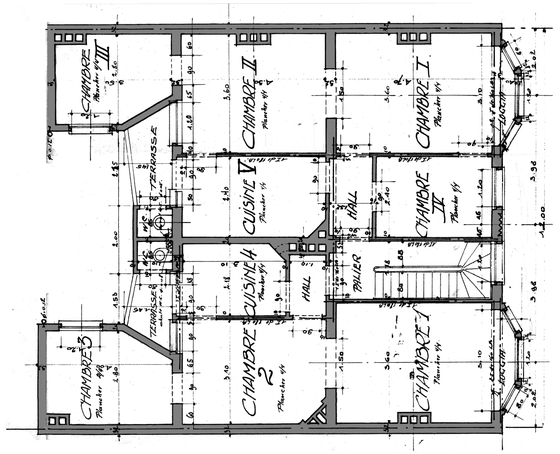
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50



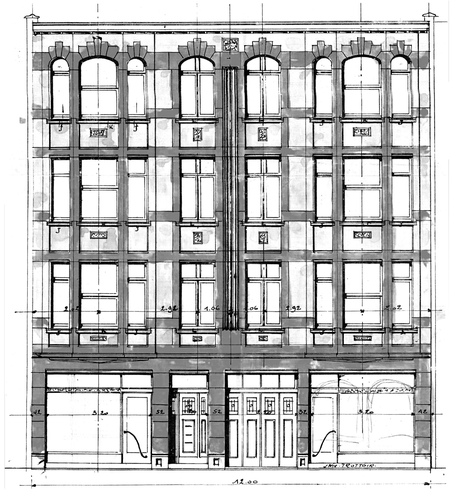
PLAN DES CAVES - 1:50



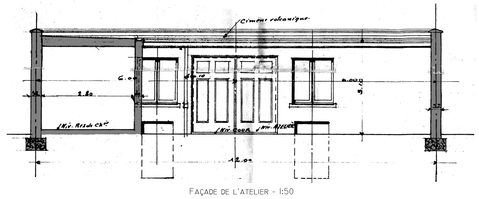
PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:50



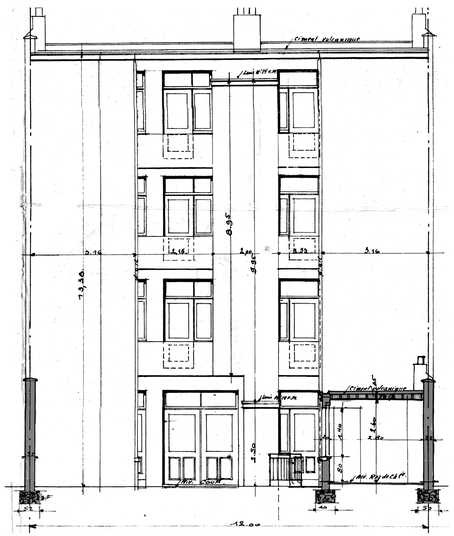
ÉLÉVATION AVANT - 1:50



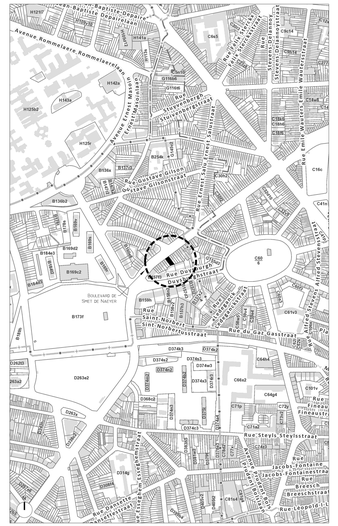
FAÇADE DE L'ATELIER - 1:50



ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:50



PLAN DE SITUATION - 1:5000



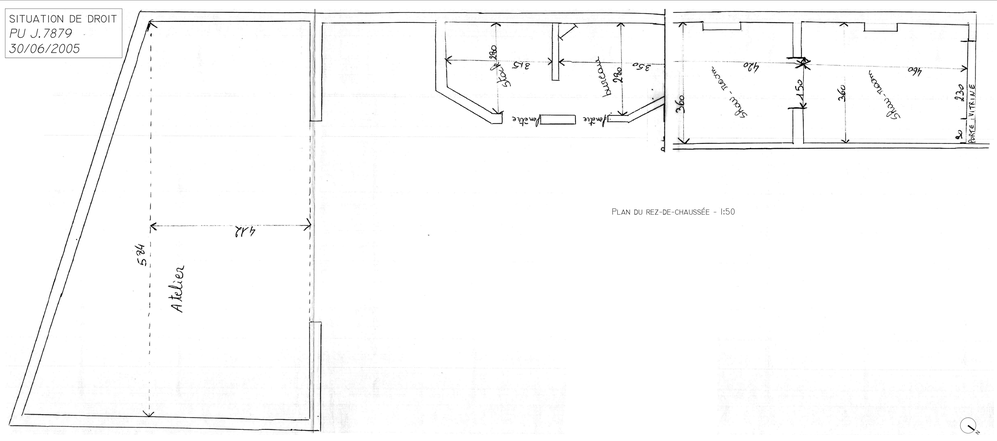
LEGENDES

PLANS & COUPE	ABRÉVIATIONS	COUPE & FAÇADES
MUR EXISTANT	DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE	1. MUR EN BRIQUE T.C. (TEINTE ROUGE)
MUR BLOC BÉTON	HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND	2. ENDUIT (TEINTE BLANC)
PAREMENT EXTÉRIEUR	HSFP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND	3. ENDUIT (TEINTE BEIGE)
ISOLANT RIGIDE	HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU	4. SOUBASSEMENT EN PIERRE NATURELLE
ISOLANT SOUPLE	HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE	5. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BLANC)
BLOC INTERNE	HA : HAUTEUR ALLÈGE	6. CHÂSSIS EN BOIS (TEINTE VERT)
BÉTON	HP : HAUTEUR APPUISTI	7. CHÂSSIS MÉTALLIQUE (TEINTE BLEU)
CHAPE	S.V. : SURFACE VITRÉE	8. DESCENTES D'EAU DE PLUIE EN PVC
EMPIERREMENT	VERT. = VERTICALE (VS)	9. DESCENTES D'EAU DE PLUIE EN ZINC
SOL	OBL. = OBLIQUE (VO)	10. CORNICHE EN BOIS (TEINTE VERT)
MORE	APD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE	11. GOUTIÈRE MÉTALLIQUE (TEINTE VERT)
PAREMENT EN BRIQUES		12. COUVERTURE EN TÔLE TRAPÉZOÏDALE
COUVERTURE TUITURE	PORTE RF 1/2H + FERM. CIEL	13. PAREMENT EN PIERRE BLEUE
CLOISON RF	PORTE RF 1/2H	14. GRILLE AÉRATION EN FER FORGÉ (TEINTE NOIR)
PLANCHER OSB	BLOC AUTONOME DE SECOURS	15. GRILLE AÉRATION EN ALUMINIUM (TEINTE NOIR)
	EXTINCTEUR À MOUSSE (M6)	16. COUVERTURE EN ALUMINIUM (TEINTE NOIR)
	DÉTECTION INCENDIE	17. CHÂSSIS EN BOIS (TEINTE NOIR)
		18. CHÂSSIS ALUMINIUM (TEINTE NOIR)

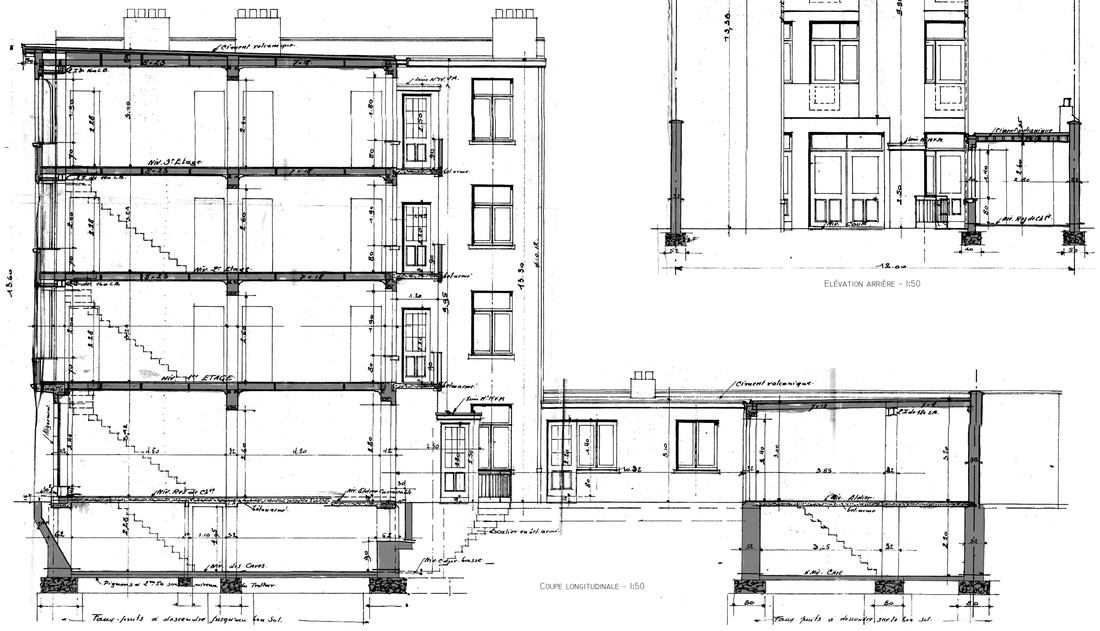
EAUX DE PLUIE
EAU USÉE
EAU FÉCALES
DRAIN
ECOANTICANALISATION

PLAN D'IMPLANTATION
TOITURE PLATE
TOITURE PENTE
TOITURE TRANSLUCIDE
VÉGÉTATION
REVÊTEMENT
ASPHALTE
DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
PAVÉS DE BÉTON
ARBRE
PRISE DE VUE
SENS DE CIRCULATION
PALISSADE/CLÔTURE
LIMITE
COURBES DE NIVEAU

SITUATION DE DROIT
PU J.7879
30/06/2005



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50



COUPE LONGITUDINALE - 1:50

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE GEWEST
GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR

RÉGULARISATION DE MODIFICATIONS DANS UN CABINET DENTAIRE, DE MODIFICATIONS DE SES FAÇADES, DE LA COUR ET DES AMÉNAGEMENTS EN INTÉRIEUR D'ÎLOT, ET TRANSFORMATION DE L'ANCIEN ATELIER EN EXTENSION DU CABINET DENTAIRE AVEC CRÉATION DE CABINETS SUPPLÉMENTAIRES ET AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL EN ESPACE DE STOCKAGE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

[redacted]

AUTEUR DE PROJET

KS ARCHITECTES SPL
RUE JEAN D'ALPAERTSTRAAT, 21 AVE 5
1060 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32(0)2 255.73.46
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W : WWW.KS-ARCHITECTES.BE

RESPONSABLE PEB	INGÉNIEUR EN STABILITÉ	COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ
À DÉFINIR	À DÉFINIR	À DÉFINIR
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
T :	T :	T :
M :	M :	M :

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE KS ARCHITECTES, IL NE PEUT ÊTRE COMMUNIQUÉ, DÉPOSÉ OU CÉDÉ SANS UNE AUTORISATION ÉCRITE. TOUTES LES DIMENSIONS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE REPRODUCTION, MÊME PARTIELLE, DOIT FAIRE L'OBJET D'UNE AUTORISATION DE L'ARCHITECTE. CE DOCUMENT EST AU BESOIN DÉPOSÉ AU POINT D'ORDRE À BRUXELLES ET NE PEUT AUCUNEMENT ÊTRE UTILISÉ SANS UNE COPIE D'ORIGINE.

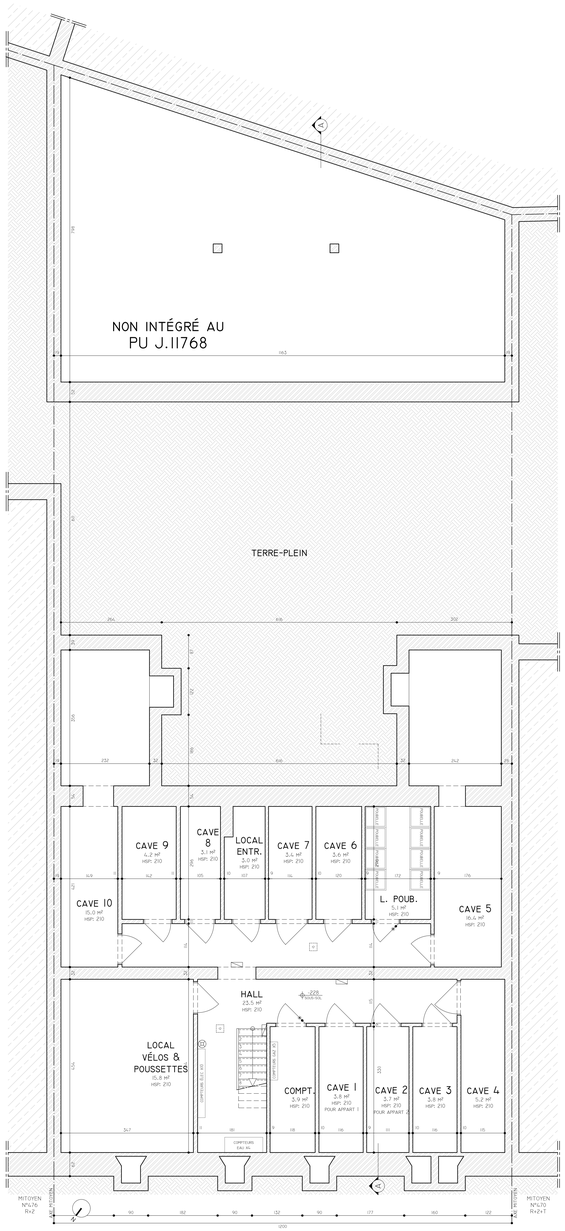
SITUATION DE DROIT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

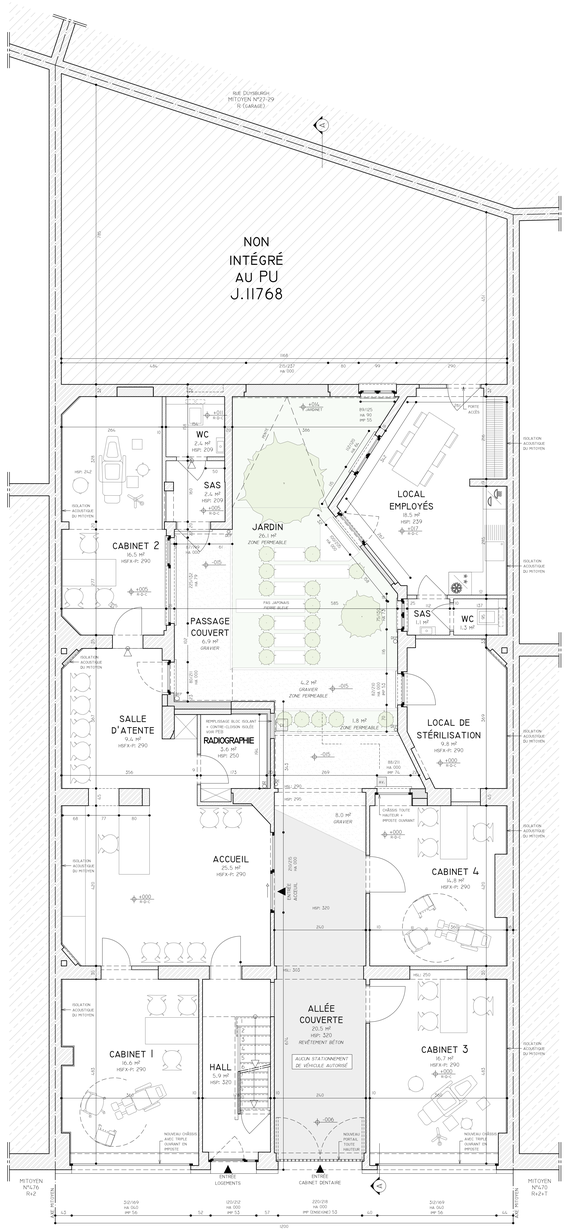
PLAN DE SITUATION 1:5000
PLANS DES NIVEAUX | COUPE | ÉLÉVATIONS 1:50 - SITUATION DE DROIT - PU 6472 - 01/12/1931
PLANS DES NIVEAUX - PU J.7879 - 30/06/2005

RÉF. DOSSIER	DISCIPLINE	PHASE	ÉCHELLE	DATE	NUMÉRO D'ORDRE
25459	AR	PU	VOIR PLANS	10/04/2026	01 | 04

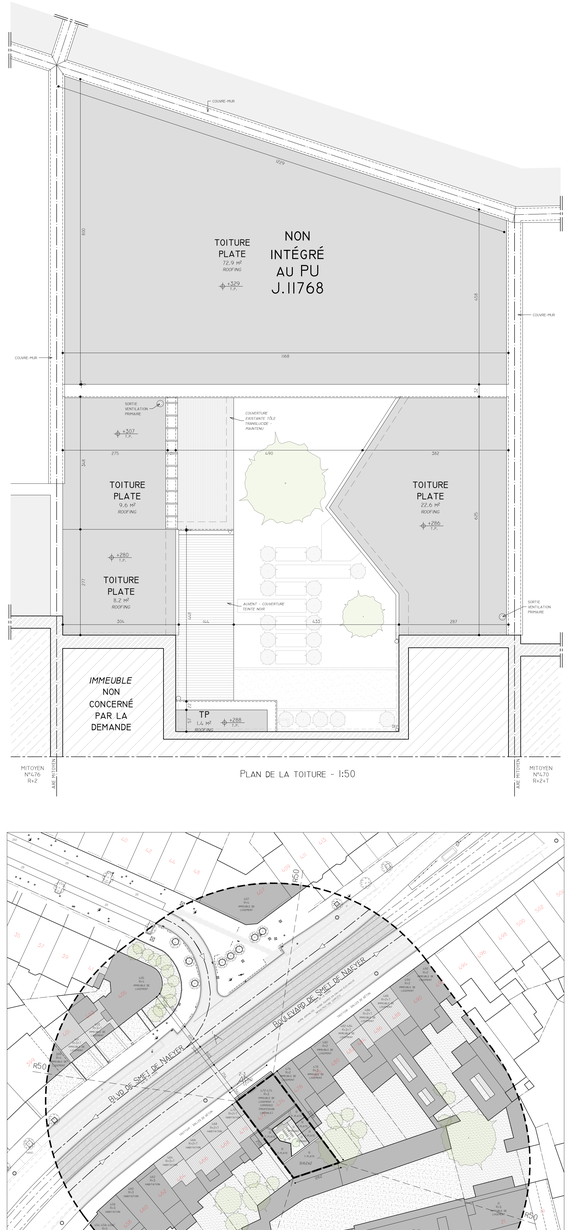
INDICES		DATE
A	MODIFICATIONS SUITE AVIS DE RÉCEPTION DOSSIER INCOMPLET (AR1) du 28/05/2026	30/08/2026



PLAN DU SOUS-SOL - 1:50

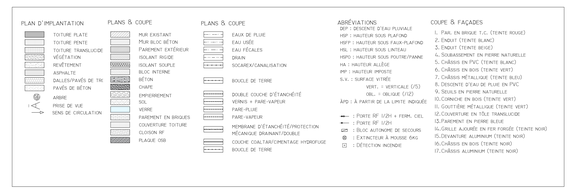


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50

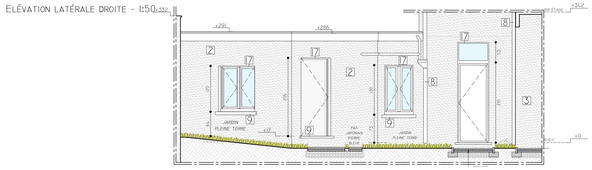


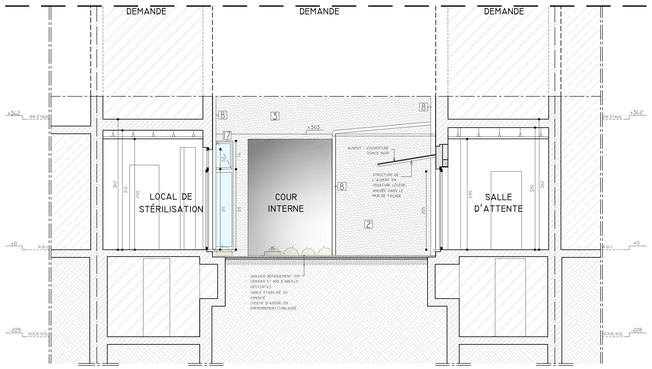
PLAN DE LA TOITURE - 1:50

PLAN D'IMPLANTATION - 1:500

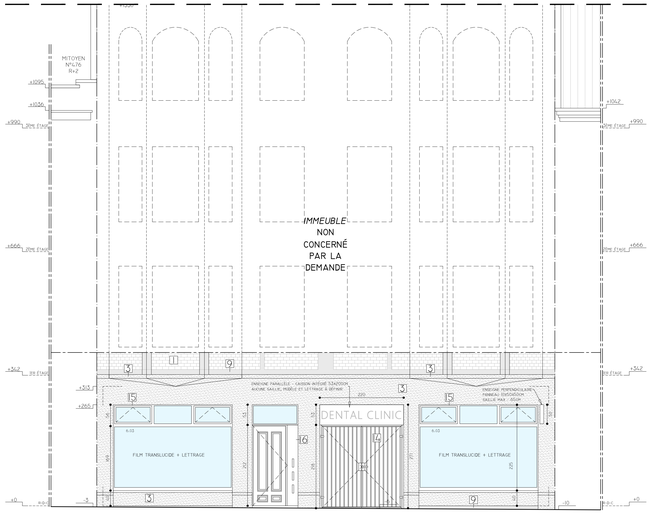


LEGENDES

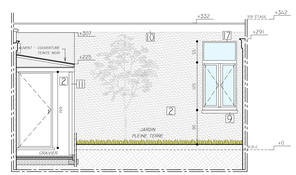




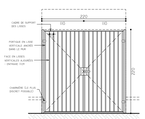
Élévation arrière - 1:50



Élévation arrière - 1:50



Élévation arrière îlot - 1:50



Porte avant - 1:50

SITUATION DE DROIT
J.11768
15/02/2023

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUXELLES DU TRAIT DE TRAITS-4.73.4.1376.2016
RÉFÉRENCE CADASTRALE : DIVISION : SECTION B : PARCELLE NUMÉRO 0142A2

RÉGULARISATION DE MODIFICATIONS DANS UN CABINET DENTAIRE, DE MODIFICATIONS DE SES FAÇADES, DE LA COUR ET DES AMÉNAGEMENTS EN INTÉRIEUR D'ÎLOT, ET TRANSFORMATION DE L'ANCIEN ATELIER EN EXTENSION DU CABINET DENTAIRE AVEC CRÉATION DE CABINETS SUPPLÉMENTAIRES ET AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL EN ESPACE DE STOCKAGE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

[redacted]

AUTEUR DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
RUE DES DAUPHINS, 2 BTE 11
1050 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32(0)2/355.73.64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W : WWW.KS-ARCHITECTES.BE

RESPONSABLE PEB	INGÉNIEUR EN STABILITÉ	COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ
A DÉFINIR	A DÉFINIR	A DÉFINIR
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
T :	T :	T :
M :	M :	M :

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE KS ARCHITECTES, IL NE PEUT ÊTRE COPIÉ/MODIFIÉ, INTÉGRÉ OU UTILISÉ SANS UNE AUTORISATION ÉCRITE. TOUTES LES DIMENSIONS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE MODIFICATION DE DÉTAILS DOIT ÊTRE SOUMISE À L'APPROBATION DE L'ARCHITECTE. LE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME N'EST PAS VALLONNÉ SOUMIS COMME SUPPORT D'EXÉCUTION.

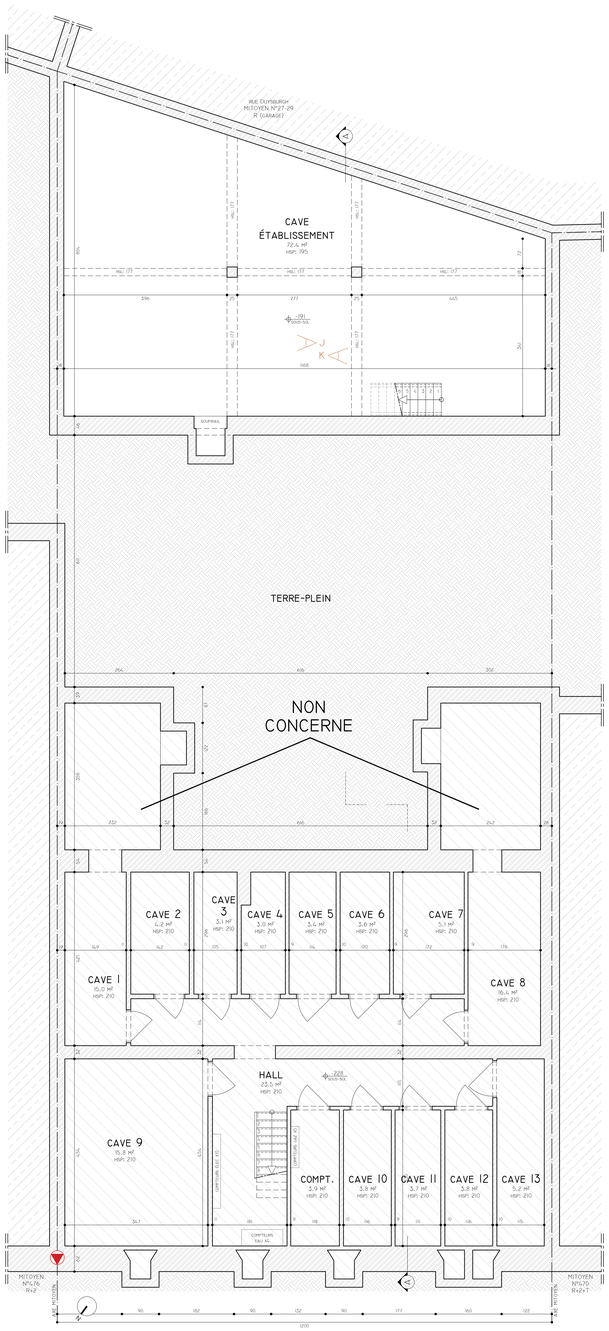
SITUATION DE DROIT
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PLAN D'IMPLANTATION 1:500 - PU J.11768 - 15/02/2023
PLANS DES NIVEAUX | COUPE | ÉLÉVATIONS 1:100 - SITUATION DE DROIT - PU J.11768 - 15/02/2023

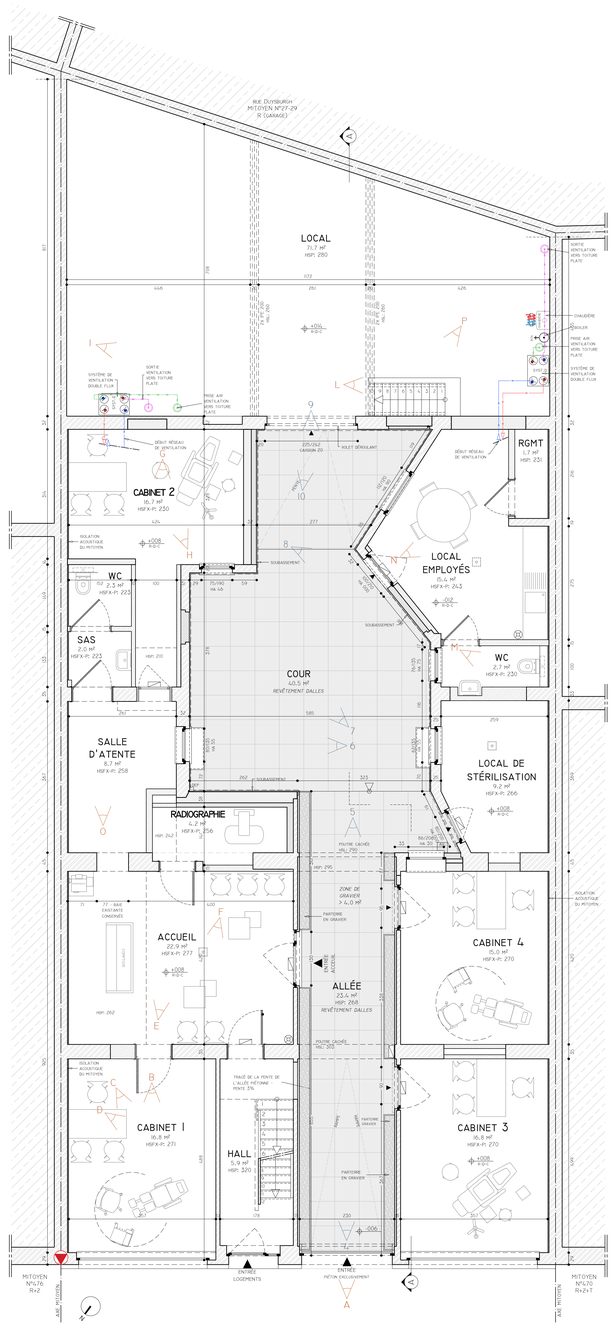
RÉF. DOSSIER	DISCIPLINE	PHASE	ÉCHELLE	DATE	NUMÉRO D'ORDRE
25459	AR	PU	VOIR PLANS	10/04/2026	02 | 04

INDICES		DATE
A	MODIFICATIONS SUITE AVIS DE RÉCEPTION DOSSIER INCOMPLET (AR1) DU 26/05/2026	31/08/2026

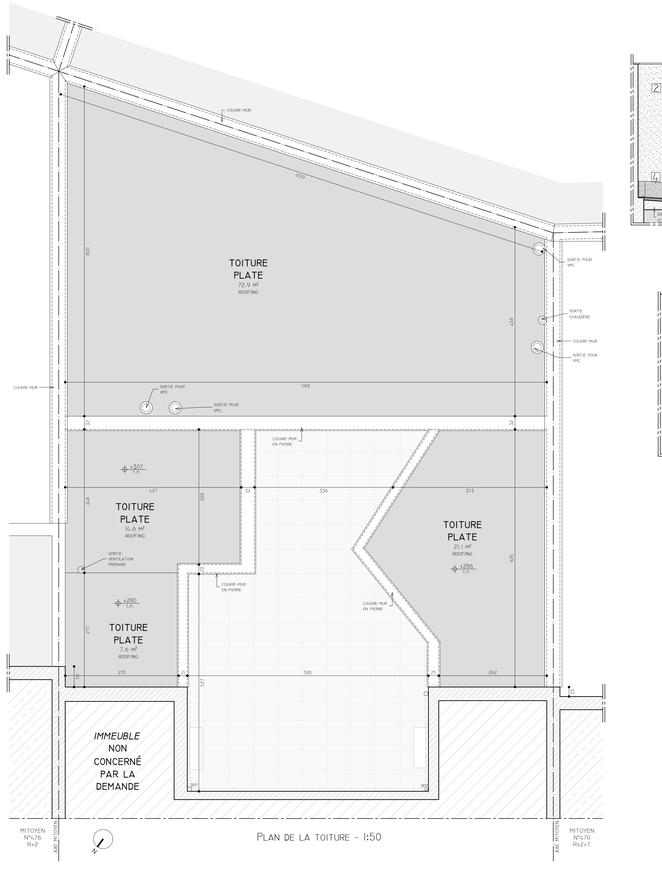
SITUATION
EXISTANTE DE FAIT



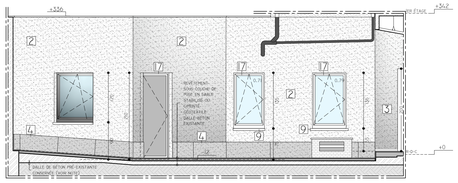
PLAN DU SOUS-SOL - 1:50



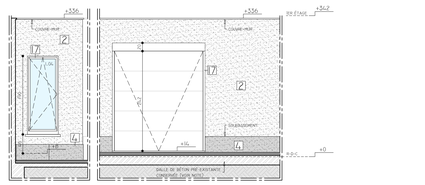
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50



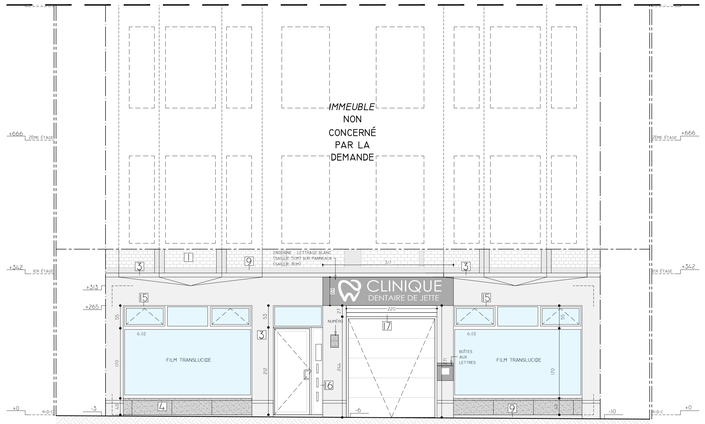
PLAN DE LA TOITURE - 1:50



ELÉVATION LATÉRALE DROITE (INCHANGÉE / SITUATION EXISTANTE) - 1:50



ELÉVATION ARRIÈRE ÎLOT - 1:50



ELÉVATION ARRIÈRE (INCHANGÉE / SITUATION EXISTANTE) - 1:50

PLAN D'IMPLANTATION
- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TRF
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

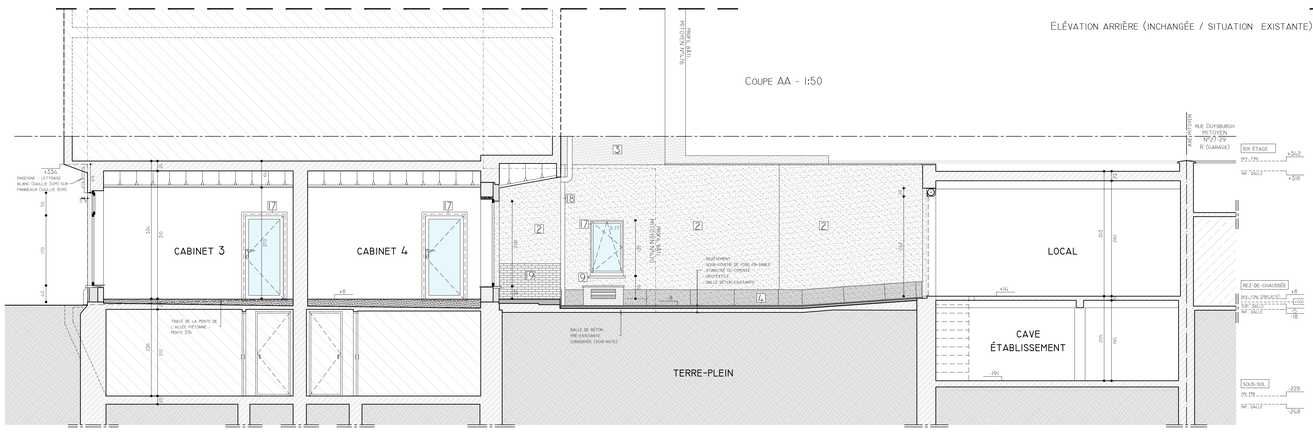
PLANS & COUPE
- EAUX DE PLUIE
- EAU USÉE
- EAU FÉCALES
- DRAIN
- SOCARLEX/CANALISATION
- BOUCLE DE TERRE
- DOUBLE COUCHE D'ÉTANCHÉITÉ
- VÉRINS + PARE-VAPEUR
- PARE-PLUIE
- PARE-VAPEUR
- MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ/PROTECTION MÉCANIQUE DRAINANT/DOUBLE
- COUCHE GOALTAR/CIMENTAGE HYDROFUGE
- BOUCLE DE TERRE

PLANS & COUPE
- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- BLOC INTERNE
- BÉTON
- CHAPE
- EMPIERREMENT
- 50/5
- VERRE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- CLOISON RF
- PLAQUE OSB

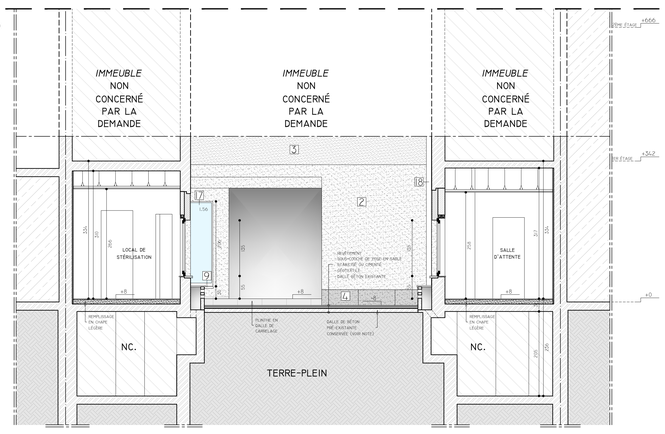
ABRÉVIATIONS
- DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
- HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
- HSP/F : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
- HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
- HSP/S : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
- HA : HAUTEUR ALLÉGE
- IMP : HAUTEUR IMPOSTE
- S.V. : SURFACE VITRÉE
  - VERT. : VERTICALE (/S)
  - OBL. : OBLIQUE (/O)
- ÀPD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE
- : PORTE RF 1/2H + FERM. CIEL
- : PORTE RF 1/2H
- : BLOC AUTONOME DE SECOURS
- : EXTINCTEUR À MOUSSE 6KG
- : DÉTECTION INCENDIE

COUPE & FAÇADES
1. PAR. EN BRIQUE T.C. (TEINTE ROUGE)
2. ENDUIT (TEINTE BLANC)
3. ENDUIT (TEINTE BEIGE)
4. SOUBASSEMENT EN PIERRE NATURELLE
5. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BLANC)
6. CHÂSSIS EN BOIS (TEINTE VERT)
7. CHÂSSIS MÉTALLIQUE (TEINTE BLEU)
8. DESCENTE D'EAU DE PLUIE EN PVC
9. SEUILS EN PIERRE NATURELLE
10. CORNICHE EN BOIS (TEINTE VERT)
11. GOUTTIÈRE MÉTALLIQUE (TEINTE VERT)
12. COUVERTURE EN TÔLE TRANSLUCIDE
13. PARAPHENT EN PIERRE BLEUE
14. GRILLE AJOURÉE EN FER FORGÉE (TEINTE NOIR)
15. DEVANTURE ALUMINIUM (TEINTE NOIR)
16. CHÂSSIS EN BOIS (TEINTE NOIR)
17. CHÂSSIS ALUMINIUM (TEINTE NOIR)

LÉGENDES



COUPE AA - 1:50



ELÉVATION ARRIÈRE (INCHANGÉE / SITUATION EXISTANTE) - 1:50

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BOULEVARD DE SMET DE NAEYER 47-51 (N) 1090 JETTE
RÉFÉRENCE CADASTRALE : 1 DIVISION - SECTION B - PARCELLE NUMÉRO 0162A2

RÉGULARISATION DE MODIFICATIONS DANS UN CABINET DENTAIRE, DE MODIFICATIONS DE SES FAÇADES, DE LA COUR ET DES AMÉNAGEMENTS EN INTÉRIEUR D'ÎLOT, ET TRANSFORMATION DE L'ANCIEN ATELIER EN EXTENSION DU CABINET DENTAIRE AVEC CRÉATION DE CABINETS SUPPLÉMENTAIRES ET AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL EN ESPACE DE STOCKAGE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

[redacted]

AUTEUR DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
RUE DES DAUPHINS, 2 ère ET
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32(0)2/355.73.64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

RESPONSABLE PEB	INGÉNIEUR EN STABILITÉ	COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ
A DÉFINIR	A DÉFINIR	A DÉFINIR
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
T :	T :	T :
M :	M :	M :

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE KS ARCHITECTES, IL NE PEUT ÊTRE COPIRAVAGE, REPRODUIT OU UTILISÉ SANS SON AUTORISATION EXPRESS. TOUTES LES DIMENSIONS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE.
TOUTE MODIFICATION DES DÉTAILS DOIVA ÊTRE SOUMIS À L'APPROBATION DE L'ARCHITECTE. CE DOCUMENT EST UN SUIVANT DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET NE PEUT NULLEMENT SERVIR COMME SUPPORT D'EXÉCUTION.

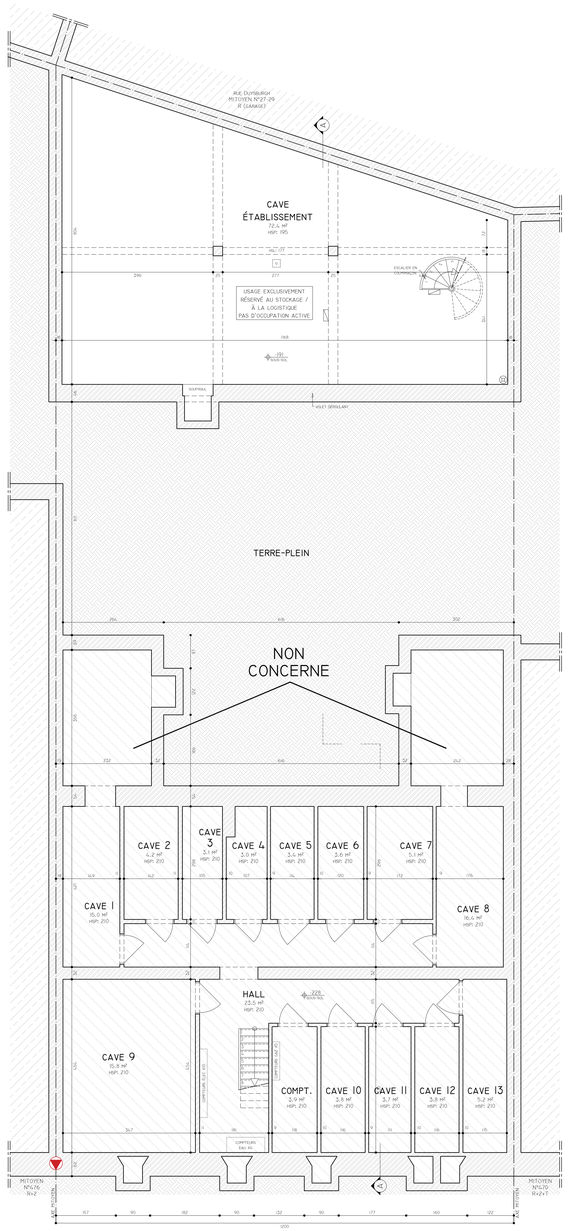
SITUATION EXISTANTE DE FAIT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

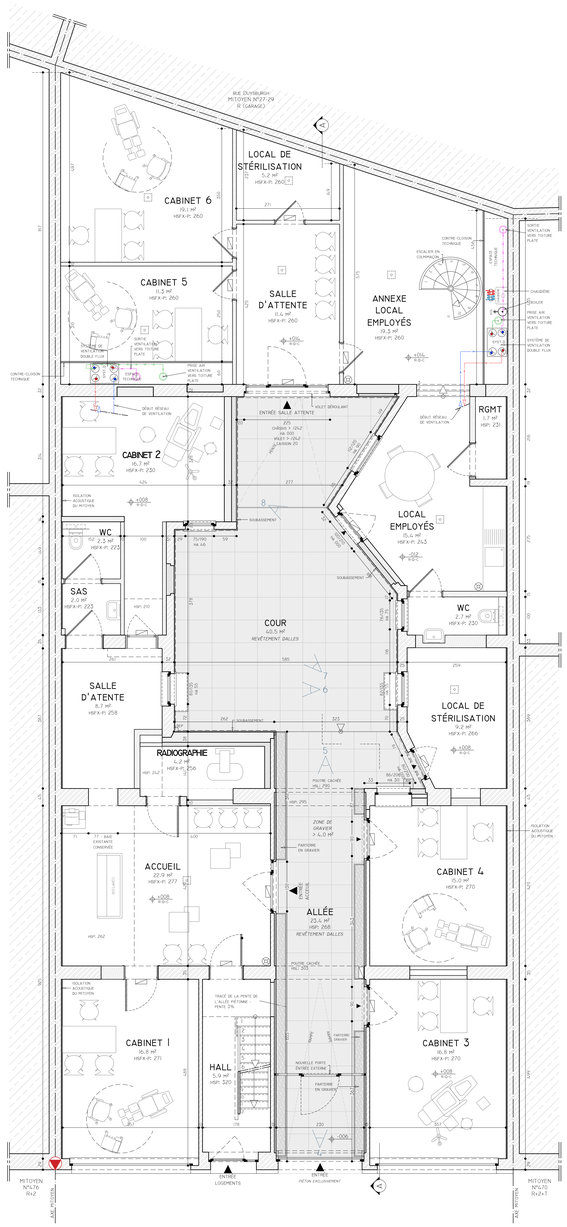
PLANS DES NIVEAUX | COUPE | ÉLÉVATIONS 1:50 - SITUATION EXISTANTE DE FAIT

RÉF. DOSSIER	DISCIPLINE	PHASE	ÉCHELLE	DATE	NUMÉRO D'ORDRE
25459	AR	PU	VOIR PLANS	10/04/2026	03 | 04

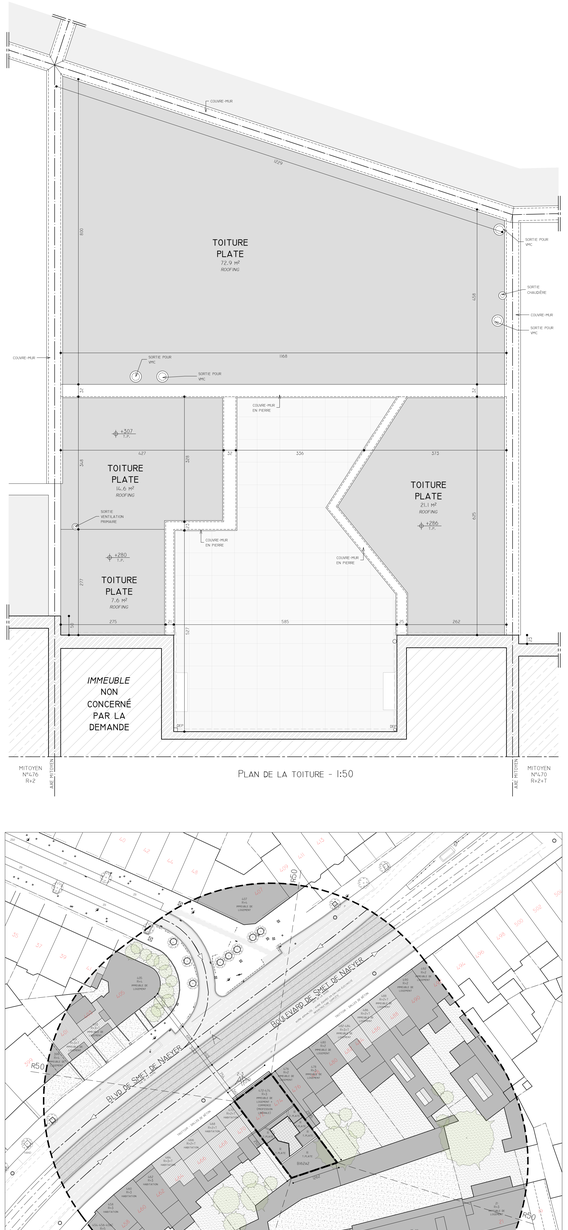
INDICES	DATE
A MODIFICATIONS SUITE AVIS DE RÉCEPTION DOSSIER INCOMPLET (ARI) DU 26/05/2026	31/08/2026



PLAN DU SOUS-SOL - 1:50



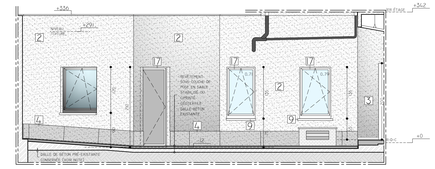
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50

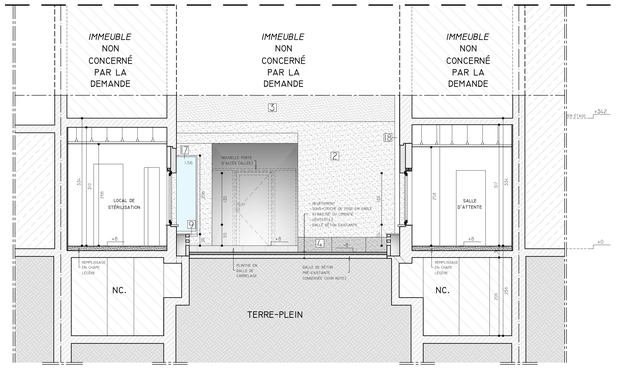


PLAN DE LA TOITURE - 1:50

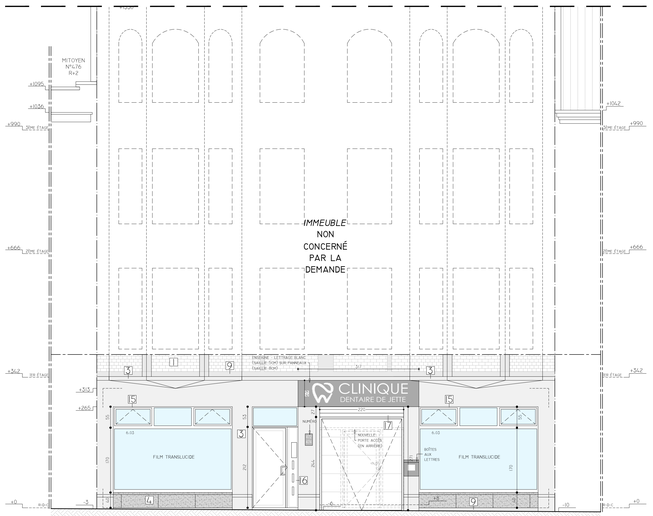
PLAN D'IMPLANTATION - 1:500

ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE - 1:50

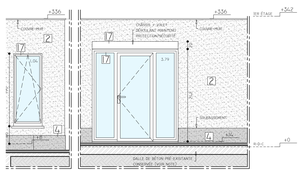




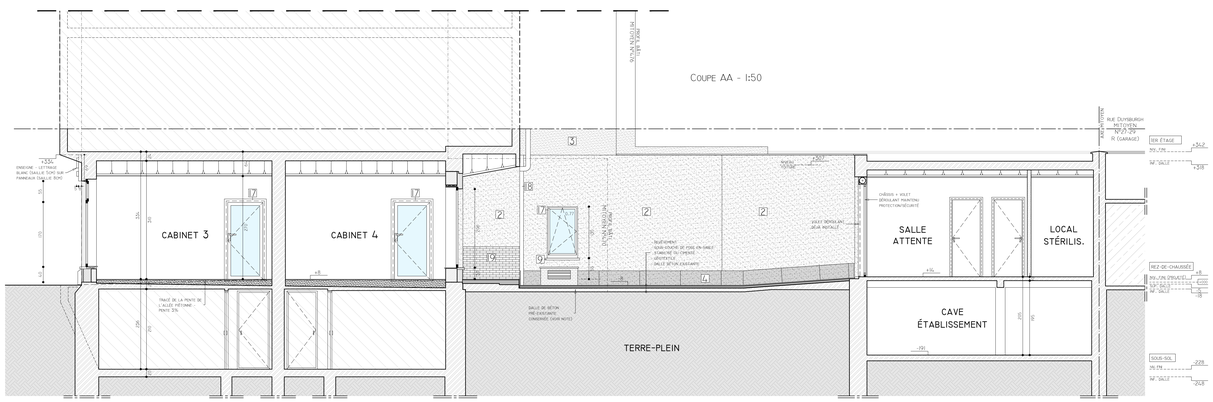
ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:50



ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:50



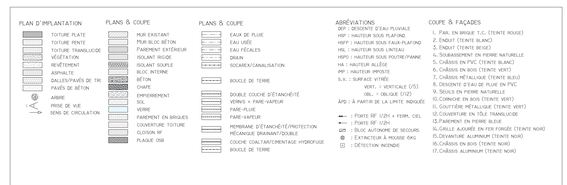
ÉLÉVATION ARRIÈRE ÎLOT - 1:50



COUPE AA - 1:50

PLAN D'IMPLANTATION - 1:500

SITUATION PROJETÉE



LEGENDES

SITUATION PROJETÉE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BOULEVARD DU JARDIN BOTANIQUE 47-49, 1000 JETTE
RÉFÉRENCE CADASTRALE : DIVISION - SECTION B - PARCELLE NUMÉRO 0142A/2

RÉGULARISATION DE MODIFICATIONS DANS UN CABINET DENTAIRE, DE MODIFICATIONS DE SES FAÇADES, DE LA COUR ET DES AMÉNAGEMENTS EN INTÉRIEUR D'ÎLOT, ET TRANSFORMATION DE L'ANCIEN ATELIER EN EXTENSION DU CABINET DENTAIRE AVEC CRÉATION DE CABINETS SUPPLÉMENTAIRES ET AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL EN ESPACE DE STOCKAGE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

[redacted]

AUTEUR DE PROJET

KS ARCHITECTES SRL
RUE DES DAUPHINS, 2 BTE 11
1050 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32(0)2/355.73.64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

RESPONSABLE PEB	INGÉNIEUR EN STABILITÉ	COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ
A DÉFINIR	A DÉFINIR	A DÉFINIR
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
ADRESSE	ADRESSE	ADRESSE
T :	T :	T :
M :	M :	M :

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE KS ARCHITECTES, IL NE PEUT ÊTRE COPIÉ/MODIFIÉ, REPRODUIT OU UTILISÉ SANS SON AUTORISATION ÉCRITE. TOUTES LES DIMENSIONS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE MODIFICATION DE DÉTAILS DOIT ÊTRE SOUMISE À L'APPROBATION DE L'ARCHITECTE. CE DOCUMENT EST AU BESOIN DE DÉPOSÉ DE PLANS À DÉPOSER. IL NE PEUT ALLERNAT SOUMIS COMME SUPPORT D'OFFRE.

SITUATION PROJETEE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PLANS DES NIVEAUX | COUPE | ÉLÉVATIONS 1:50 - SITUATION PROJETÉE

RÉF. DOSSIER	DISCIPLINE	PHASE	ECHELLE	DATE	NUMÉRO D'ORDRE
25459	AR	PU	VOIR PLANS	10/04/2026	04 / 04

INDICES	DATE